

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы:

Решетилов О.Г., Соболев Т.С.

Название статьи

«Инвестиции в недвижимость в РФ на современном этапе развития национальной экономики».

Актуальность темы

Инвестиционные процессы играют ключевую роль в рыночной экономике. Практика мирового развития показывает, что именно эффективность инвестиционной деятельности, осуществляемой на принципах самофинансирования, окупаемости и рентабельности, является одним из важнейших факторов экономического роста. Формирование в России хозяйственной системы, основанной на многообразии форм собственности и преобладании рыночных механизмов саморегулирования экономических процессов, создает условия для существенного расширения инвестиционной деятельности, что неизбежно связано с вовлечением в рыночный оборот недвижимости - фундаментальной основы правовых и экономических отношений всех участников рыночной системы хозяйствования.

В условиях рыночной экономики недвижимость становится высококлассным товаром, связывающим огромные финансовые ресурсы участников рыночных отношений. В связи с этим особое значение приобретает развитие системы инвестирования в недвижимость.

Научная новизна, значимость работы

Статья имеет определенную научную значимость, может быть полезна студентам и аспирантам, занимающимся исследованиями в области анализа рынка недвижимости и вопросами инвестиционной деятельности.

Логичность и последовательность изложения материала

Выводы автора логичны и последовательно доказаны им в рецензируемой статье.

Проведение анализа по заявленной проблематике

В рецензируемой работе представлен анализ динамики и структуры инвестиций в недвижимость в РФ. Определяются ключевые закономерности

инвестиционной привлекательности отдельных объектов недвижимости в условиях стремительной изменчивости рыночной среды и конъюнктуры экономики.

Статистическая обработка материалов (эксперимент)

В статье наглядно представлены результаты проведенного анализа по заявленной проблематике, который отражается графически в диаграммах: динамика объемов инвестиций в недвижимость, структура инвестиций в недвижимость (%) в РФ по типам недвижимости, структура инвестиций в недвижимость (%) в РФ по источникам финансирования, структура инвестиций в недвижимость (%) по регионам Российской Федерации.

Исполнение методов научного познания

В качестве методов исследования автор использует описание, системный анализ, статистический анализ.

Цитируемость научных источников

Обзор научных работ проведен в достаточном объеме и позволяет сделать соответствующие непротиворечивые выводы в работе.

Научный стиль изложения, терминология

Статья хорошо структурирована, выводы логичны. Работа написана с использованием научной терминологии, четким и понятным языком.

Соответствие правилам оформления

Работа соответствует предъявляемым требованиям к оформлению.

Замечания рецензента (если есть)

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Глехурай-Берзегова Лариса Талибовна

Ученая степень доктор экономических наук

Должность профессор кафедры экономической безопасности и управления трудовыми ресурсами

Место работы ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет»