

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Автор Шагалова Т.В., Шушляпин П.В.

Название статьи Основные тенденции на рынке первичной элитной недвижимости Москвы в 2021-2022 годах

1. Актуальность темы

Статья полностью соответствует тематике журнала. Статья посвящена анализу рынка элитной недвижимости Москвы за период 2021-2022 гг. Рассмотрены основные факторы, влияющие на рынок.

2. Научная новизна, значимость работы

Теоретическая значимость результатов исследования состоит в том, что дано определение девелоперской деятельности, приведены характеристики и особенности объекта недвижимости, определены важные бизнес-процессы.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Стиль изложения материала четкий и последовательный, что свидетельствует о компетентности автора в исследуемом вопросе.

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

В статье в результате обзорного исследования были представлены определены ключевые тенденции, сформировавшие ситуацию в отрасли.

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Основное внимание в работе акцентировано на прогнозе дальнейшего изменения рынка в 2023-2024 гг.

6. Исполнение методов научного познания

Методологическую основу исследования составили общенаучные методы познания, в частности, методы экономического и логического анализа, системный метод, синтез, метод декомпозиции, имитационное моделирование.

7. Цитируемость научных источников

Источники, цитируемые в настоящей статье, отражают современную точку зрения на исследуемую проблему.

8. Научный стиль изложения, терминология

В целом научная статья носит логически выстроенный и законченный характер. Рецензируемый материал аргументирован, имеет ссылки на используемые литературные источники.

9. Соответствие правилам оформления

Статья соответствует требованиям, предъявляемым к работам такого рода.

10. Замечания рецензента (если есть)

Замечаний по работе нет.

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Биоллер Елена Александровна

Ученая степень к.э.н., доцент

Должность доцент

Место работы кафедра менеджмента Адыгейского государственного университета

