

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Шиян Елена Ивановна, Васколова Екатерина Андреевна, Афанасьев Алексей Артемович

Название статьи Взаимодействие опыта эксплуатации управляющей компании и застройщика для создания эффективного жилищного фонда

1. Актуальность темы

Актуальность темы заключается в том, что развитие рынка жилой недвижимости по-прежнему сдерживается системной проблемой – отсутствием тесной взаимосвязи между созданием объекта недвижимости и его последующей долгосрочной эксплуатацией. Застройщик, ориентированный на коммерческий успех в рамках конкретного инвестиционно-строительного цикла, зачастую минимизирует первоначальные издержки, не учитывая их влияние на будущие операционные расходы. Управляющая компания (УК), принимая объект, сталкивается с заложенными на этапе проектирования и строительства «дефектами», которые невозможно устранить без капитальных вложений.

2. Научная новизна, значимость работы

Новизна и значимость состоят в том, что в работе представлена интегрированная модель партнерства на этапе проектирования, основанная на концепции "жизненного цикла объекта", для создания эффективного и устойчивого жилого фонда.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Структура статьи характеризуется логичностью изложения материала.

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

По результатам исследования авторами сделаны выводы в соответствии с поставленной целью.

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

В рецензируемой работе не представлены результаты статистической обработки.

6. Исполнение методов научного познания

Авторами использованы общенаучные методы исследования такие, как метод сравнений и аналогий, дедуктивный метод, метод обобщений.

7. Цитируемость научных источников

Источники, цитируемые в настоящей статье, отражают современную точку зрения на исследуемую проблему.

8. Научный стиль изложения, терминология

Статья написана четким и понятным языком, не перегружена излишней узкоспециальной терминологией.

9. Соответствие правилам оформления

Научная статья полностью соответствует требованиям, предъявляемым к работам такого рода.

10. Замечания рецензента

Замечаний по работе нет.

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)

<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)
-------------------------------	--	------------------------

Рецензент: Пучкова Ольга Сергеевна

Ученая степень: кандидат экономических наук

Должность: доцент кафедры прикладной информатики

Место работы: ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева»

