

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Автор Орлов Дмитрий Николаевич

Название статьи Финансовые аспекты и цифровые трансформации в управлении коммерческой недвижимостью: методы оценки эффективности

1. Актуальность темы

Растущая фрагментация рынка и появление новых игроков, использующих инновационные бизнес-модели, усиливает конкурентное давление на традиционных участников рынка и требует существенного пересмотра сложившихся подходов к управлению активами. В связи с этим тема статьи является актуальной.

2. Научная новизна, значимость работы

Новизна и значимость состоят в том, что в работе рассматриваются современные подходы к управлению коммерческой недвижимостью, анализируется трансформация понятий качества и полезности управления для различных участников рынка. Особое место уделяется разработке и апробации методики комплексной оценки результативности управления на основе интегрального индекса. Приводятся расчеты, демонстрирующие влияние цифровых технологий на операционные расходы, доходность и лояльность арендаторов. Предложенная система критериев позволяет перейти от разрозненных наблюдений к объективной диагностике состояния актива и формированию стратегии его развития.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Структура статьи характеризуется логичностью изложения материала.

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

По результатам исследования автором сделаны выводы в соответствии с поставленной целью.

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

В рецензируемой работе не представлены результаты статистической обработки.

6. Исполнение методов научного познания

Автором использованы общенаучные методы исследования такие, как метод сравнений и аналогий, дедуктивный метод, метод обобщений.

7. Цитируемость научных источников

Источники, цитируемые в настоящей статье, отражают современную точку зрения на исследуемую проблему.

8. Научный стиль изложения, терминология

Статья написана четким и понятным языком, не перегружена излишней узкоспециальной терминологией.

9. Соответствие правилам оформления

Научная статья полностью соответствует требованиям, предъявляемым к работам такого рода.

10. Замечания рецензента

Замечаний по работе нет.

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент: Пучкова Ольга Сергеевна

Ученая степень: кандидат экономических наук

Должность: доцент кафедры прикладной информатики

Место работы: ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева»



Ведущий специалист по кадрам
М.А. Пастухова