

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Автор Иванова Ольга Юрьевна

Название статьи Инструменты повышения привлекательности вторичного жилья на рынке недвижимости

1. Актуальность темы

Тема повышения привлекательности вторичного жилья на рынке недвижимости остаётся актуальной в современных условиях. Это связано с рядом факторов, включая экономические вызовы, изменения в законодательстве, динамику спроса и предложения, а также необходимость адаптации стратегий участников рынка.

2. Научная новизна, значимость работы

Новизна и значимость состоят в том, что в работе установлено, в последние годы спрос на вторичную недвижимость заметно вырос, в то же время состояние данного рынка характеризуется определенными проблемами, важнейшей из которых является колебание спроса относительно стабильно высокой доли предложения объектов старого жилого фонда. В настоящей статье рассмотрены особенности жилья, построенного в 1930-1990 годах, выделены и проанализированы инструменты, позволяющие повысить привлекательность таких объектов для покупателей.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Структура статьи характеризуется логичностью изложения материала.

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

По результатам исследования автором сделаны выводы в соответствии с поставленной целью.

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

В рецензируемой работе не представлены результаты статистической обработки.

6. Исполнение методов научного познания

Автором использованы общенаучные методы исследования такие, как метод сравнений и аналогий, дедуктивный метод, метод обобщений.

7. Цитируемость научных источников

Источники, цитируемые в настоящей статье, отражают современную точку зрения на исследуемую проблему.

8. Научный стиль изложения, терминология

Статья написана четким и понятным языком, не перегружена излишней узкоспециальной терминологией.

9. Соответствие правилам оформления

Научная статья полностью соответствует требованиям, предъявляемым к работам такого рода.

10. Замечания рецензента

Замечаний по работе нет.

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент: Пучкова Ольга Сергеевна

Ученая степень: кандидат экономических наук

Должность: доцент кафедры прикладной информатики

Место работы: ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева»



Ведущий специалист по качеству
М.А. Гастухова